

BÁO CÁO THỰC HIỆN NĂM 2011
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG SAO MAI TỈNH AN GIANG
(SAO MAI CONSCORP)

Mã CK: ASM **Sàn niêm yết:** HSX

Thời gian họp: 8h ngày 12/04/2011

Địa điểm họp: K T Cao cấp Sao Mai, P. Bình Khánh, TP. Long Xuyên, An Giang

Người lập báo cáo: Nguyễn Thị Kim Trang

1. Kết quả kinh doanh 2010

Vốn chủ sở hữu: 400.249.993.000

Vốn đầu tư: 99.126.000.000

LNST: 157.096.539.000

EPS: 15.848

Phân phối LN: 42.773.523.000 (trong đó bao gồm 29,7 tỷ trả cổ tức 30% đã chi trả trong năm 2010)

LNST giữ lại: 114.323.016.000

Năm 2010, công ty tiếp tục hoàn thành chỉ tiêu tài chính năm đạt 50% LNST. Tuy nhiên do tình hình năm 2011 khó khăn về huy động vốn nên công ty quyết định chỉ trả 30% dành nguồn vốn tái đầu tư. Mục tiêu 30% này đã được thực hiện trong năm 2010.

2. Kế hoạch kinh doanh 2011

Vốn đầu tư: 397,362 tỷ đồng

Doanh thu: 883 tỷ đồng

LNTT: 242 tỷ đồng

LNST: 203 tỷ đồng

EPS: 5.120 đồng

Cổ tức dự kiến: 30%

Ngày 16/3/2011 và qua, ASM đã tiến hành tăng vốn i u l t m c 99 t tăng lên 397 t tăng theo Nghị quyết HĐQT ban hành ngày 7/11/2010. Việc tăng vốn c th c hi n thông qua việc phát hành c phi u th ng t l 1:1 và phát hành thêm t l 1:2 (giá 10.000 /cp) cho c ông hi n h u, ng th i phát hành 494 ngàn cp cho CBCNV c a ASM với giá 10.000 /cp.

Năm 2011 vốn i u l c a ASM tăng lên g p 4 l n so với năm 2010, nh ng LNST 2011 không th theo k p t c t ng này đ n n EPS c a công ty n m 2011 s s t gi m m nh, t m c 15.800 /cp xu ng còn 5.100 /cp.

Công ty s gi nguyên m c c t c ti n m t là 30% trong n m 2011.

3. Kế hoạch tăng vốn 2011

Sau t t ng vốn lên 397 t ng vốn qua, công ty tiếp tục có kế hoạch tăng vốn i u l lên **800 t** tăng theo ph ng án sau: (th i gian th c hi n do HĐQT quy t nh)

3.1 Phát hành cho c ông hi n h u

T l :	2:1
Giá bán:	10.000 /cp
T ng m c vốn huy ng:	198,681 t ng

3.2 Phát hành cho cán b ch ch t

Giá bán:	10.000 /cp
T ng m c vốn huy ng:	13,956 t ng
Th i gian h n ch chuy n nh ng:	1 n m

3.3 Phát hành riêng r cho cá nhân, t ch c quan tâm

Giá bán:	không th p h n 25.000 /cp
Th i gian h n ch chuy n nh ng:	1 n m
S l ng phát hành:	không v t quá 19 tri u cp

T ng s vốn huy ng t các t phát hành là 687 t ng. Công ty s dùng u t **500 t** ng vào d án K T cao c p Sao Mai Bình Khánh 5 và b sung vốn kinh doanh **187 t** ng.

4. Dự án Khu đô thị cao cấp Sao Mai Bình Khánh 5

Đây là dự án trọng điểm mà công ty sẽ tập trung triển khai trong năm 2011 và các năm tiếp theo.

Hiện nay, công ty đã bố trí hoàn & thu hồi được 21 ha đất (~60% diện tích dự án), thực hiện san lấp & xây dựng hạ tầng giai đoạn 1, chuyển sang giai đoạn 2 vào cuối năm 2011.

- Vòng đời dự án: 10 năm
- NPV: 421,4 tỷ đồng
- IRR: 59,66%